

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Kaukajärven Liiketalosta perusopetuksen käyttöön
TRE:5871/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa 1.1.2025 alkaen toiminimi ***** (y-tunnus 2639283-1) opetustiloja Tampereen kaupungin perusopetuksen käyttöön osoitteesta Keskisenkatu 5, 33710 Tampere.

Sopimuksessa on molemminpuolinen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Ensimmäinen sopimuksen päättymisen ajankohta on 31.12.2026, josta on ilmoitettava vuokranantajalle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen. Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan noin 113 m². Tilojen käyttötarkoitus on opetuskäyttö. Tilojen kokonaisvuokra sopimuksen tekohetkellä on yhteensä 1 796,46 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lähemmät vuokrauksen ja käytön ehdot määritellään vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja ***** (y-tunnus 2639283-1) ovat neuvotelleet tilapäisten opetustilojen vuokraamisesta Tampereen kaupungin perusopetuksen käyttöön osoitteesta Keskisenkatu 5, 33710 Tampere. Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan noin 113 m². Tilojen käyttötarkoitus on opetuskäyttö lisätilana. Kohteen valintakriteereinä ovat olleet muun muassa tarveaikataulu ja Kaukajärven koulun läheisyys.

Vuokrattavat tilat käsittävät yhden liikehuoneiston, joka kuuluu yhtiöön Kiinteistö Oy Kaukajärven Liiketalon (y-tunnus 0802536-8). Tilat vapautuvat tarpeettomina Pirkanmaan hyvinvointialueen käytöstä aktiiviseen perusopetuksen käyttöön.

Vuokrattavia liiketiloja varten on asemakaavapäällikön lainvoimainen päätös 1.11.2024 § 33 myöntää viiden vuoden määräaika poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta tilapäisten opetustilojen sijoittamiseksi kyseiseen kohteeseen. Tilapäiset opetustilat edellyttävät muun muassa kahden hätäpoistumisoven toteuttamista. Muutostöitä varten on lainvoimainen rakennuslupa LP-837-2024-0494.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilat vuokrattaisiin 1.1.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa on kuuden (6) kuukauden molemminpuolinen irtisanomisaika. Ensimmäinen sopimuksen päättymisen ajankohta on 31.12.2026, josta on ilmoitettava vuokranantajalle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen. Tilojen kokonaisvuokra olisi vuokrasopimuksen alkaessa yhteensä 1 796,46 euroa kuukaudessa jakaantuen liiketalon hoitovastikkeeseen 661,05 euroa kuukaudessa ja pääomavuokraan 1 135,41 euroa kuukaudessa. Vuokralainen vastaa vesikuluista mittauksen mukaan. Näihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Vuokravakuutta ei peritä.

Siivous on Tampereen kaupungin perusopetuksen oma hankinta. Tilojen poisluovutuksesta Pirkanmaan hyvinvointialueelta ja perusopetuksen sisäänmuuton käytännön yksityiskohdista sovitaan lähemmin yhteistyössä osapuolten kesken. Vuokranantajan ja vuokralaisen kesken on laadittu vuokrasopimuksen liitteeksi yleisluontoinen vastuunjakotaulukko. Huoneiston kunnossapidossa huomioidaan lisäksi huoneistoa koskeva liiketalon yhtiöjärjestys. Tarkemmat sopimusehdot määritellään vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Vuokranantaja, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Kitia talous, Tilaomaisuus, Andrejeff Anni, Helevirta Tommi, Hirvimäki Juhapekka, Järvelä Kristiina, Kaarlenkaski Nina, Kalliohaka Elina, Komulainen Jori, Nikula Joonas, Ojalammi Ulla-Maija, Viljakka Jarmo

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Kaukajärven liiketalo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 25.2.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty 25.2.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
25.02.2025

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 167

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.